

نشرة إصدار أسهم وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه



شركة دلتا للتأمين المساهمة العامة المحدودة

العنوان: جبل عمان، ص.ب: 3055، عمان، الأردن

هاتف: 6 464 0008 (962)، فاكس: 6 465 4631 (962)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (109) تاريخ 1976/12/23

عدد الأسهم المعروضة	(7,280,000) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	دينار اردني واحد
سعر الإصدار للسهم	دينار اردني واحد
القيمة الاسمية والإجمالية للأسهم المعروضة	سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (25/03236/1/2) تاريخه 2025/10/14، بموجب قرار الهيئة (2025/336) وتاريخ نفاذ النشرة 2025/10/8

بنك الاكتتاب



العبدلي، ص.ب. (9776) عمان 11191

هاتف: +962 6 562 9400

فاكس: +962 6 510 5109

مدير الإصدار



A Member of Jordan Kuwait Bank

13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني

هاتف: +962 (6) 510 5111

فاكس: +962 (6) 569 4026

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

المحتويات

1	ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة	6
2	التعريفات	7
3	الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة	9
3.1	اسم الشركة المصدرة	9
3.2	رأس المال المصرح به	9
3.3	رأس المال المكتتب به والمدفوع	9
3.4	نوع الأسهم والقيمة الإسمية للمساهم الواحد	9
3.5	عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب	9
3.6	سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها	9
3.7	نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل	9
3.8	نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والاكتتاب بها	9
3.9	عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار	9
3.10	قرارات زيادة رأس المال	9
3.11	موافقة الجهات الرسمية	10
4	شروط وإجراءات الاكتتاب	11
4.1	أسلوب عرض الأسهم	11
4.2	تقديم طلبات الاكتتاب	11
4.3	فترة الإكتتاب	11
4.4	مكان الاكتتاب ومدته	11
4.5	قبول أو رفض الإكتتاب	12
4.6	الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب	12
4.7	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب	13
4.8	الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة	13
4.9	الحصول على نشرة الإصدار	14
4.10	الشروط أو الإجراءات التصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها ..	14
4.11	الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب	14
4.12	النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجية	14
4.13	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة	15
4.14	تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح	15
5	تسجيل الشركة وغاياتها	16
5.1	تسجيل الشركة	16
5.2	غايات الشركة	16
6	حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية	18
6.1	حق المساهم في الأرباح	18
6.2	حق المساهم عند التصفية والحل	18
6.3	حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها	18
6.4	التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها	19
6.5	الترشح لعضوية مجلس الإدارة	19
6.6	مسؤولية المساهمين	20
6.7	التقارير المرسلة للمساهمين	20
6.8	نقل ملكية الأسهم	21
7	الغاية من الإصدار وكيفية استخدامه حصيلته	22
7.1	الغاية من الإصدار	22
7.2	صافي المبلغ المتوقع من الإصدار	22
7.3	الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة	22
7.4	مصادر التمويل الأخرى	22

8	وصف المصدر وأعماله	23
8.1	لمحة تاريخية	23
8.2	بيان المنتجات والخدمات الرئيسية	23
8.3	وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية	23
8.4	وصفاً لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبيان أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالموضوع المذكورة 23	
8.5	درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)	23
8.6	بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك	23
8.7	بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار	24
8.8	الاعتبارات البيئية	24
8.9	الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم	24
8.9.1	الاعتبارات السياسية والاقتصادية	24
8.9.2	المخاطر التنظيمية والقانونية	24
8.9.3	استراتيجية المصدر	24
8.9.4	خطة العمل المستقبلية	24
8.9.5	مخاطر تقلبات أسعار الفائدة	24
8.9.6	المخاطر التشغيلية	25
8.9.7	مخاطر التركيز	25
8.9.8	مخاطر الاكتتاب	25
8.9.9	مخاطر إعادة التأمين	25
8.9.10	مخاطر الأطراف المقابلة	25
8.9.11	مخاطر المطالبات	25
8.9.12	المخاطر الاكتوارية/مخاطر المخصصات	25
8.9.13	مخاطر الائتمان	25
8.9.14	مخاطر السيولة	26
8.10	وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها	26
8.11	تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل	26
8.12	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية	26
8.13	بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة	26
8.14	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة	26
8.15	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها	26
8.16	بيان الجدوى الاقتصادية	26
8.17	تطور أرباح الشركة	26
8.18	تطور المركز المالي للشركة	27
8.19	الموجودات الثابتة	27
8.20	الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة	27
9	حركة سعر السهم وتغييره	28
10	مصادر تمويل الشركة	29
11	البيانات المالية التاريخية والمرحلية	30
11.1	قائمة المركز المالي الموحدة	30
11.2	قائمة الدخل الموحدة	31
11.3	قائمة التدفقات النقدية الموحدة	32
11.4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	33
11.5	أرباحية الشركة	34
11.6	خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية	34
12	بيان الجدوى الاقتصادية	35
12.1	النتائج المالية المتوقعة	35

36.....	الفرضيات الرئيسية	12.2
36.....	أهم فرضيات المركز المالي	12.3
36.....	أهم فرضيات قائمة الدخل	12.4
37.....	قائمة المركز المالي المتوقعة	12.5
38.....	قائمة الدخل المتوقعة	12.6
39.....	قائمة التدفقات النقدية المتوقعة	12.7
40.....	معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال	12.8
41	إدارة المصدر	13
41.....	مجلس الإدارة كما في 2025/6/30	13.1
44.....	الإدارة العليا كما في 2025/6/30	13.2
46.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم كما 2025/6/30.....	13.3
46.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/6/30	13.4
46.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم كما في 2025/6/30	13.5
46.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة	13.6
46.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم	13.7
47	المساهمون	14
47.....	عدد المساهمون وجنسياتهم وتوزيع الملكية.....	14.1
47.....	المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%	14.2
48	معدني نشرة الإصدار	15
49	المستشار القانوني.....	16

1 ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة

نوع الأسهم المعروضة	أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية والحقوق والواجبات.
عدد الأسهم المعروضة	(7,280,000) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	دينار اردني واحد.
القيمة الاسمية والإجمالية للإصدار	سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار اردني.
سعر الإصدار	دينار اردني (1) واحد ويمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.
طبيعة الإصدار/ الطرح	سيتم طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه لمساهمين شركة دلتا للتأمين م.ع.م.
الإدراج	سيتم إدراج الأسهم في بورصة عمان.
التسجيل	سيتم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقاً للتشريعات النافذة سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.
القانون والاختصاص القضائي	تخضع هذه النشرة والأسهم المصدرة بموجبها لأحكام التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وتفسر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأسهم أو فيما يتعلق بهما.

2 التعريفات

يكون للكلمات والعبارات التالية أينما وردت **بالخط الداكن** تالياً من هذه النشرة، المعاني المخصصة لها أدناه ما لم يقتض السياق غير ذلك:

المملكة	المملكة الأردنية الهاشمية.
المصدر / الشركة المصدرة	شركة دلتا للتأمين المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (109) تاريخ 1976/12/23 وتحمل الرقم الوطني (200011213).
الهيئة	هيئة الأوراق المالية في المملكة ، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
المجلس	مجلس مفوضي الهيئة .
المركز	مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة ، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
البورصة	بورصة عمان.
مدير الإصدار	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (297) تاريخ 1995/10/8 وتحمل الرقم الوطني (200013245).
بنك الاكتتاب	شركة البنك الأردني الكويتي المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (108) تاريخ 1976/10/25 وتحمل الرقم الوطني (200022739).
قانون الأوراق المالية	قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمعمول به في المملكة ، وأية تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.
الشركة التابعة	هي الشركة التي تخضع لسيطرة شركة أخرى (الشركة الأم)، بحيث تتحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة لكي تستفيد من أنشطتها.
النشرة / نشرة الإصدار	هي نشرة الإصدار هذه والمتعلقة بالأسهم المنوي إصدارها من قبل المصدر حسب الأنظمة والتشريعات النافذة.
الأسهم	أسهم زيادة رأس المال المنوي إصدارها من قبل المصدر بموجب النشرة ، عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة. وهي أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وعددها سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) سهم بقيمة اسمية واجمالية تبلغ سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني.
مالكي الأسهم	المساهمين في رأس مال الشركة المصدرة.
تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب	التعليمات الصادرة استناداً لأحكام المادة (3/أ) والمادة (3/ب/9) والمادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ويعمل بها من تاريخ 2006/4/1.
حق (حقوق) الإكتتاب	حق مساهمي الشركة المصدرة في الإكتتاب بالأسهم والمخصصة للمساهمين كما هم في نهاية يوم تاريخ نشوء حق الإكتتاب . يكون حق الإكتتاب غير قابل للرهن لدى المركز ولا يجوز شراؤه عن طريق التمويل على الهامش. يكون عدد حقوق الإكتتاب مساوياً لعدد الأسهم .
تاريخ نشوء حق الإكتتاب	2025/10/22 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل الأسهم ، (ان وجدت حقوق الإكتتاب).
تاريخ ادراج حق الإكتتاب	2025/10/23 ويعني تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب وينشأ في يوم العمل التالي لتاريخ نشوء حق الإكتتاب وفقاً لأحكام المادة (6/أ) من تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ولمدة (5) أيام عمل، (ان وجدت حقوق الإكتتاب).
فترة التداول بحقوق الإكتتاب	خمس (5) أيام عمل من تاريخ ادراج حق الإكتتاب . تبدأ بتاريخ 2025/10/23 وتنتهي بتاريخ 2025/10/29، (ان وجدت حقوق الإكتتاب).

القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات السارية المفعول من وقت لآخر في المملكة.				التشريعات النافذة
يعني أي يوم عمل من أيام الأسبوع (ما عدا الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاوّل فيه البنوك التجارية أعمالها المعتادة في المملكة.				يوم عمل
2025/10/29 وهو في نهاية تاريخ إدراج حق الإكتتاب، (ان وجدت حقوق الإكتتاب).				تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب
دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد.				سعر الإصدار
تبدأ فترة الإكتتاب في يوم العمل الرابع (4) لالغاء إدراج حقوق الإكتتاب (انظر البند 4.3).				فترة الإكتتاب
فروع بنك الإكتتاب وعناوينها المبينة أدناه:				فروع بنك الإكتتاب
العنوان	الفرع	العنوان	الفرع	
25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	عبدون	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	العبدلي/ الرئيسي	
14 شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403	الشميساني	61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651	شارع مكة	

3 الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

3.1 اسم الشركة المصدرة

شركة دلتا للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

3.2 رأس المال المصرح به

يبلغ رأس المال المصرح به للمُصدر ستة عشر مليون دينار أردني (16,000,000) مقسم إلى ستة عشر مليون (16,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المُصدر المكتتب به والمدفوع يبلغ (8,720,000) ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف دينار أردني مقسم إلى ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف (8,720,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني (1) واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

3.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هو سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) سهم.

3.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة ستتم بالقيمة الإسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني.

3.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية، وفي الحقوق والواجبات.

3.8 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

3.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة المصدرة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

3.10 قرارات زيادة رأس المال

مجلس الإدارة: قرر مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعه رقم (2025/5) المنعقد بتاريخ 2025/07/30 الموافقة على زيادة رأسمال المُصدر المصرح به والمدفوع من ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف (8,720,000) دينار أردني ليصبح ستة عشر مليون (16,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم.

البنك المركزي الأردني: وافق البنك بكتابه رقم (13763/3/17) بتاريخ 2025/08/17 على تعديل المادة (3) من عقد التأسيس والمادة (6) من النظام الأساسي للشركة لرفع رأسمال الشركة بقيمة سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني.

الهيئة العامة: وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/09/01 على زيادة رأسمال المُصدر المصرح به والمدفوع من ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف (8,720,000) دينار أردني ليصبح ستة عشر مليون (16,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي المُصدر، كل حسب مساهمته برأس المال.

3.11 موافقة الجهات الرسمية

وزير الصناعة والتجارة والتموين: وافق وزير الصناعة والتجارة والتموين على زيادة رأسمال المُصدر بتاريخ 2025/9/7 واستكملت اجراءات وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/9/9 بناء على قرار الهيئة العامة للشركة المتخذ في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/09/01 والمشار إليه أعلاه.

هيئة الأوراق المالية: وافق المجلس بقراره رقم (2025/336) بتاريخ 2025/10/8 على تسجيل أسهم الزيادة البالغة سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) سهم عن طريق عرض الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار اردني واحد (1) للسهم الواحد، وإنفاذ النشرة المتعلقة بذلك.



4 شروط وإجراءات الاكتتاب

4.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) سهم عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المُصدرة كل بنسبة مساهمته برأس المال الشركة المُصدرة (حيث أن النسبة المخصصة لمساهمي المُصدر تشكل ما نسبته (83.49%) من رأس مال المُصدر المكتتب به والمدفوع) وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد (1) للسهم الواحد، حيث يكون حق الإكتتاب للمساهمين المسجلين في نهاية اليوم (2025/10/22) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون حق ممارسة الإكتتاب للمساهمين كما هم في نهاية يوم (2025/10/22) وهو اليوم الخامس من تداول حقوق الإكتتاب.

4.2 تقديم طلبات الاكتتاب

يعبأ نموذج طلب الاكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار والمرفق بهذه النشرة كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص لدى بنك الإكتتاب.

اسم الحساب	شركة دلتا للتأمين - حساب الإكتتاب / دينار أردني
رقم الحساب	202/0667738/001/3002/002
IBAN	JO42JKBA2020006677380013002002
بنك الإكتتاب	البنك الأردني الكويتي
رقم السويفت (SWIFT)	JKBAJOAM

علماً بأن لن يتم التصرف بحصيلة الإصدار إلا بعد استكمال إجراءات تسجيل الأسهم لدى الهيئة والمركز.

4.3 فترة الإكتتاب

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار المجلس بالموافقة على تسجيل الأسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوم.

- في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية يوم (2025/10/22) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، سعر الإصدار (البالغ دينار (1.0) أردني واحد)، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب حيث تبدأ فترة تداول حقوق الإكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الإكتتاب ولمدة خمس (5) أيام عمل تبدأ من تاريخ 2025/10/23 وتنتهي بتاريخ 2025/10/29.

- في حال كان سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية يوم (2025/10/22) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، أقل أو يساوي سعر الإصدار، فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الإكتتاب.

4.4 مكان الاكتتاب ومدته

يتم الاكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب (كما هو مبين في الجدول أدناه)، من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 مساءً، عدا أيام الجمعة والسبت والعطل الرسمية خلال فترة الإكتتاب التي تمتد إلى عشرة أيام عمل (10) وتبدأ اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/4 وتنتهي بنهاية يوم الإثنين الموافق 2025/11/17.

بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة ، فيتم التواصل مع بنك الإكتتاب لإرسال طلب الإكتتاب بعد تعبئته من المكتب مرف بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (1.41) دولار أمريكي للدينار الواحد، أو بموجب حوالة بنكية لحساب الشركة المصدرة لدى بنك الإكتتاب المبين أعلاه (4.2).

ويحق للمصدر والاتفاق مع مدير الإصدار تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة الهيئة. علماً بأنه سيتوفر نسخ من هذه النشرة وطلب الإكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب والمصدر ولدى مكاتب مدير الإصدار وعلى الموقع الإلكتروني (www.delta-ins.com).

فروع بنك الإكتتاب			
الفرع	العنوان	الفرع	العنوان
العملي/ الرئيسي	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	عبدون	25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195
شارع مكة	61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651	الشميساني	14 شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403

4.5 قبول أو رفض الإكتتاب

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

- 1- أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب. في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/10/29). وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم (2025/10/22)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.
- 2- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- 3- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك للحساب المبين في البند (4.2).

4.6 الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

- أ- لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد بأي حال من الأحوال.
- ب- إن توقيع طلب الإكتتاب معبئاً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى مدير الإصدار، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.
- ج- أن يتم إبراز إثبات الشخصية حسب الآتي:
 - للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني¹.
 - للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتفويض الصادر للشخص الذي سيقوم بطلب الإكتتاب نيابة عنه منسجماً حسب الأصول القانونية.

¹ التزاماً بتعميم البنك المركزي رقم 13471/4/10 المؤرخ في 2018/10/15 والمتعلق باعتماد بطاقة الاحوال الذكية (الهوية الالكترونية) في جميع المعاملات البنكية.

د- لا يجوز لأكثر من مساهم الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في الأسهم، ويحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

ه- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/10/29). وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب، فإن الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمالكي الأسهم البالغة (83.49%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/10/22)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

وفي حال رغبة المساهم بالإستقصار عن عدد الأسهم المخصصة (عدد حقوق الإكتتاب) الإتصال بمدير الإصدار:

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية



13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني

ت: +962 (6) 510 5111

ف: +962 (6) 569 4026

البريد الإلكتروني: info@uficojo.com

4.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة المصدرة المدفوع من خلال مالكي الأسهم وبالتالي لن يكون هنالك أموال فائضة ولن يكون هنالك تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الإكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً من تاريخ إنتهاء الإكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الإكتتاب. إن النسبة المخصصة لمساهمي المصدر تشكل ما نسبته (83.49%) من رأسمال المصدر المكتتب به والمدفوع والبالغ ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف (8,720,000) دينار/سهم.

4.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة

- في حال تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب بحقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية يوم (/ / 2025)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه السهم، يزيد عن سعر الإصدار:

1- سيعمل المركز على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ويتم شطب حقوق الإكتتاب من سجلات المركز.

2- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال البورصة وذلك خلال شهرين (60 يوم) من إدراج الأسهم وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (3-) والفقرة (4-) من هذا البند.

3- تقيد الشركة المصدرة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (2-) من هذا البند مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك البدلات والعمولات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الإكتتاب كل حسب مساهمته.

4- للشركة المصدرة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1.0% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (2-) من هذا البند.

5- إذا لم تتمكن الشركة المصدرة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة المصدرة.

1. في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية يوم (2025/10/22)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، يساوي أو يقل عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة المجلس (مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية).
لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتغطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تغطية القيمة الاسمية للإصدار المطروح بالكامل خلال المدة المقررة ويجوز للمصدر الاكتفاء بالمبالغ التي تم الاكتتاب بها.

4.9 الحصول على نشرة الإصدار

سيقوم مدير الإصدار بتوفير نسخ كافية من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب لجميع المستثمرين لدى مكاتب مدير الإصدار وفروع بنك الإكتتاب (البند 4.4)، والفرع الرئيسي للمصدر كما هو مبين أدناه بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمصدر (www.delta-ins.com).

شركة دلتا للتأمين - الفرع الرئيسي	
العنوان	جبل عمان - الدوار الأول
	عمان، الأردن

4.10 الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها

- 1- سيقوم المصدر بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الإكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من الهيئة والمركز خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب.
- 2- سيقوم المصدر بالتقدم بطلب إدراج لدى البورصة خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى المركز.
- 3- لن يقوم مدير الإصدار و/أو بنك الإكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

4.11 الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب

الحد الأدنى للإكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/10/29).
- في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي المصدر البالغة ما نسبته (83.49%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/10/22)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

4.12 النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجي

لا يوجد.

4.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

إن النسبة المخصصة لمساهمي المصدر تشكل ما نسبته (83.49%) من رأسمال المصدر المكتتب به والمدفوع والبالغ ثمانية ملايين وسبعمئة وعشرين ألف (8,720,000) دينار/سهم.

4.14 تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح

ستشارك الأسهم في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

5 تسجيل الشركة وغاياتها

5.1 تسجيل الشركة

تأسست شركة دلتا للتأمين م.ع.م بتاريخ 1976/12/23 برأسمال بلغ 250,000 دينار تمت زيادته عدة مرات ليصبح 8,720,000 دينار أردني. ومن أهم غايات الشركة ان تقديم مجموعة شاملة ومتنوعة من منتجات وخدمات التأمين التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع والأعمال.

5.2 غايات الشركة

1. أ. مركز الشركة: عمان ويجوز لها فتح فروع ووكالات داخل وخارج المملكة.

ب. التأمين ضد الحريق: ويشمل التأمين ضد الأضرار الناتجة عن الحريق والزلازل والصواعق والزوابع والرياح والأعاصير والإفجارات المنزلية والإضطرابات التي يحدثها سقوط الطائرات والسفن الجوية الأخرى، وكل ما يعتبر داخلاً عرفاً وعادة في التأمين ضد الحريق.

ج. التأمين ضد الحوادث: ويشمل التأمين ضد الأضرار الناجمة عن الحوادث الشخصية والتأمين ضد حوادث العمل وضد السرقة وضد خيانة الأمانة والتأمين على السيارات والتأمين من المسؤولية المدنية ويشمل التأمين ضد أخطار الحرب والإضطرابات والمظاهرات، وكل ما يعتبر عرفاً وعادة دخلاً في التأمين ضد الحوادث.

د. التأمين البحري: ويشمل التأمين ضد الأضرار التي تحدث للسفن بما في ذلك الحمولة أو أي شيء آخر يمكن تأمينه مما له علاقة بالسفن وحمولتها والبضائع والأمتعة والأموال سواء نقلت برّاً أو بحراً أو جواً أو بكل الطرق وتشمل المسؤوليات المتعلقة بالشحن وتشمل أخطار المستودعات التجارية أو بالإضافة إليها أو أية أخطار عرضية تحدث أثناء النقل وكل ما يدخل عرفاً وعادة في التأمين البحري، بما في ذلك تأمين الطائرات التجارية والحربية.

هـ. التأمين على الحياة: ويشمل التأمين الذي يكون موضوعه الحياة وتأمين العجز والشيخوخة وما له علاقة بكليهما والإدخار، والتأمين الصحي، وكل ما يعتبر عرفاً وعادة دخلاً في التأمين على الحياة.

و. إعادة التأمين على كل أنواع التأمين المشار إليها أعلاه.

2. أ. أن تشتري وتمتلك وتنتج وتبيع وتمتلك وتقتني على وجه آخر ولاية مصلحة أية أراضي أو أبنية أو حقوق أو إمتيازات أو رخص أو مكانات أو آلات أو سلع تجارية أو أية أموال منقولة أو غير منقولة ضرورية أو ملائمة لأشغال الشركة أو لأي فرع من فروعها أو دائرة من دوائرها أو فيما يتعلق بذلك.

ب. أن تشتري وتنتج وتبيع وتمتلك وتقتني لغايات الشركة أية أراضي أو أبنية أو عقارات أو حقوق أو إمتيازات أو رخص أو وكالات وأية أموال. وغير منقولة تحتاجها الشركة ولها أن تنصرف بها وفقاً لمصالحها، شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإتجار بها.

ج. تقتض أي مال ضروري لأشغالها أو يتعلق بها بالطريقة التي تراها مناسبة وبما يتفق وأحكام قانون الشركة.

د. أن تشترك و/أو تعقد أي إتفاق و/أو تتألف و/أو تتعاون مع أي شخص أو شركة ترى أن لها مصلحة في التعامل معه بما يحقق غايات الشركة.

هـ. أن تعين وكلاء أو وسطاء تأمين وفقاً للشروط التي تراها مناسبة.

و. أن تستثمر وتنصرف بالأموال التي لا تحتاج إليها في الحال لأشغالها، وذلك بالكيفية التي تراها مناسبة لها وتتفق مع مصلحتها .

- ز. أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو مقاولين أو خلافهم وسواء أكانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها أو بواسطة وكلاء أو مقاولين فرعيين أو بدونهم.
- ح. أن تقوم بأية أمور أو أعمال أخرى تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها.

6 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية

6.1 حق المساهم في الأرباح

- 1- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المساهمة العامة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها ووفقاً لأحكام قانون الشركات.
- 2- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة المُصدرة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقررته الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح وعلى مجلس الإدارة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى في اليوم التالي لإجتماع الهيئة العامة وإن يبلغ مراقب الشركات بهذا القرار.
- 3- تلتزم الشركة المُصدرة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين (45) يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حالة الإخلال بذلك تلتزم الشركة المُصدرة بدفع فائدة للمساهم بمعدل أعلى سعر فائدة على الودائع المعلن من قبل البنك المركزي خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة (6) أشهر من تاريخ استحقاقها.

6.2 حق المساهم عند التصفية والحل

تتم تصفية الشركة المُصدرة في أي من الحالات التالية:

1. بانتهاء المدة المعنية للشركة المُصدرة ما لم تقرر الهيئة العامة تمديدتها.
2. باتمام الغاية التي تأسست الشركة المُصدرة من أجلها أو باستحالة إتمامها.
3. بصدور قرار من الهيئة العامة بفسخها وتصفيتها.
4. في الحالات الأخرى التي ينص عليها نظام الشركة المُصدرة الأساسي.

6.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا عاديا مرة واحدة كل سنة على الأقل داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده مجلس الإدارة بالإتفاق مع مراقب الشركات، على أن لا يتجاوز الأربعة (4) أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة المُصدرة، ويجوز دعوة الهيئة العامة أيضا في الأحوال المنصوص عليها في قانون الشركات.

تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة المُصدرة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

1. وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير الإدارة عن أعمال الشركة المُصدرة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
3. تقرير مدققي حسابات الشركة المُصدرة وميزانياتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة المُصدرة الأساسي على اقتطاعها.
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة المُصدرة للسنة المالية المقبلة.
7. أي موضوع آخر يدرج في جدول أعمال الإجتماع.

8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10.0%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرة أو بناء على طلب خطي يقدم إلى مجلس الإدارة من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها أو بطلب خطي من مدقي حسابات الشركة المُصدرة أو من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصالة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها.

تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تعديل عقد الشركة المُصدرة ونظامها الأساسي.

2. اندماج الشركة المُصدرة في شركة أخرى.

3. تصفية الشركة المُصدرة وفسخها.

4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

5. بيع الشركة المُصدرة أو تملك شركة أخرى كليا.

6. زيادة رأسمال الشركة المُصدرة أو تخفيضه.

7. إصدار أسناد القرض.

تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي بأكثرية (75.0%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (4) أعلاه.

يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

6.4 التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

للمساهمين في الشركة أن يوكل مساهما آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة المُصدرة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة المُصدرة وبموافقة مراقب الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة المُصدرة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها.

تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يُؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.

يعتبر حضور ولي أو وصي المساهم في الشركة المُصدرة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة المُصدرة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة المُصدرة.

6.5 الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

1- أن لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.

2- أن لا يكون موظفا في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.

3- يشترط في الأهلية للترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة ويكون عضواً فيها أن يكون الشخص مالكا لـ (500) سهماً فقط ويشترط في هذه الأسهم ألا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.

4- لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة أو يكون عضواً فيه أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:

1. عقوبة جنائية.

2. بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والإختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.

3. بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (213، 214، 215) من قانون الشركات.

4. تخضع أهلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة لكافة المواد والبنود الواردة ضمن تعليمات حوكمة شركات التأمين الصادرة بموجب قرار البنك المركزي الأردني رقم (2022/13) بتاريخ (2022/01/16).

6.6 مسؤولية المساهمين

محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأسمال الشركة المُصدرة.

6.7 التقارير المرسلة للمساهمين

1- يترتب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة (3) أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المُصدرة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

- الميزانية السنوية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة والبيانات والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة المُصدرة.
- خطة عمل الشركة للسنة التالية.

- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.

2- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (1-) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون (21) يوماً.

3- على مجلس الإدارة للشركة المُصدرة أن ينشر الميزانية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين (30) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

4- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة المُصدرة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ثلاثين (30) يوماً من تقديمه للمجلس.

5- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة (3) أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة المُصدرة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

6.8 نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى الهيئة وإيداعها لدى المركز، ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى المركز، سيتم نقل ملكيتها في المركز إلى حين حصول الشركة المُصدرة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط المركز تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

- 1- ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى الهيئة.
- 2- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة. ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- 3- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة المُصدرة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.
- 4- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة المُصدرة في البورصة في أي من الحالات التالية:
 1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
 2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى المركز.
 3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- 5- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- 6- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى المركز، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً لأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- 7- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة المُصدرة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة المُصدرة، فيعين مجلس إدارة الشركة المُصدرة أحداً من بينهم.
- 8- وفقاً لأنظمة وتعليمات المركز، تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة المُصدرة لدى إيداع أسهمها في المركز.

7 الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته

7.1 الغاية من الإصدار

يستند هذا الإصدار إلى تعليمات الحد الأدنى لرأسمال شركة التأمين وشركة إعادة التأمين لسنة 2023 الصادرة بموجب أحكام قانون تنظيم أعمال التأمين رقم (12) لسنة 2021، والتي أوجبت على شركات التأمين المرخصة لممارسة أعمال التأمينات العامة والتأمين على الحياة معاً أن لا يقل رأسمالها عن ستة عشر مليون دينار أردني بحيث تهدف الشركة من خلال هذا الإصدار إلى ضمان امتثال الشركة لأحكام التشريعات النازمة لقطاع التأمين في المملكة، وتعزيز توافقها مع متطلبات الجهات التنظيمية والرقابية، بما يرسخ استمرارية أعمالها ضمن إطار قانوني سليم.

7.2 صافي المبلغ المتوقع من الإصدار

من المتوقع أن يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام الموجه لمساهمي الشركة سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني مقسم كما يلي:

- إجمالي قيمة العرض العام: سبعة ملايين ومئتان وثمانين ألف (7,280,000) دينار أردني؛ و
- المصاريف المتعلقة بالإصدار، كما هي مبينة في الجدول أدناه، والتي تقدر بحوالي ثلاثة وسبعون ألف وثلاثمائة وثمانية وأربعين (73,348) دينار أردني.

المبلغ (دينار أردني)	النسبة	الجهة
36,400	0.5%	وزارة الصناعة والتجارة - رسوم تسجيل زيادة رأسمال وطوابع
21,840	0.3% وبحد أعلى 50,000 دينار	هيئة الأوراق المالية - رسوم تسجيل
1,456	0.02% وبحد أعلى 2,000	هيئة الأوراق المالية - رسوم إدراج
100		هيئة الأوراق المالية - رسوم نشرة إصدار
2,912	0.04% وبحد أعلى 3,000	بورصة عمان - رسوم إدراج
3,640	0.05% وبحد أعلى 10,000 دينار	مركز إيداع الأوراق المالية - رسوم إيداع
500	-	اعداد وطباعة وإعلان
5,000	-	رسوم مدير الإصدار
2,500	-	رسوم بنك الإكتتاب
73,348		المجموع

بالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع سبعة مليون ومائتان وستة ألف وستة مائة وإثنان وخمسون (7,206,652) دينار أردني.

7.3 الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة

لا يوجد.

7.4 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد.

8 وصف المصدر وأعماله

8.1 لمحة تاريخية

بجنود ممتدة منذ عام 1973، كانت دلتا للتأمين شريكاً موثوقاً للأفراد والشركات، راسخة على مبادئ النزاهة والمهنية والرعاية. على مدى أكثر من خمسة عقود، كانت الثقة من أساس مبادئ الشركة حيث اعتمد العملاء والشركاء على خبرة الشركة والتزامها بفعل ما هو صائب. من خلال الاستثمار في التحول الرقمي وتطوير المنتجات وتنمية الكفاءات، تقدم الشركة حلولاً تأمينية أذكى وأكثر سهولة في الوصول لعملائها. إلى جانب الحماية، تقف الشركة بجانب عملائها بحلول مصممة خصيصاً وبالتزام صادق، تخدم الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الكبرى بقوة وتميز. وتواصل دلتا للتأمين تشكيل مستقبل صناعة التأمين بالابتكار والثقة والنزاهة، مكرسة دائماً لعملائها الخدمة برعاية.

8.2 بيان المنتجات والخدمات الرئيسية

تقدم الشركة مجموعة شاملة ومتنوعة من منتجات وخدمات التأمين التي تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع والأعمال، وتشمل:

- تأمين المركبات
- تأمين البحري والنقل
- الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات
- التأمينات الهندسية
- تأمين المساعدة
- التأمين الطبي
- تأمين المسؤولية
- تأمين الحوادث الشخصية
- تأمين الحياة
- تأمين الائتمان

8.3 وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

لا يوجد، حيث إن الشركة تعمل في مجال الخدمات التأمينية ولا تحتاج إلى مواد خام لممارسة نشاطها.

8.4 وصفاً لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبيان أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالموضوع المذكورة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القانون والأنظمة أو غيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8.5 درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

8.6 بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك

تعمل شركة دلتا للتأمين في السوق المحلي وتحتل مكانة رائدة في قطاع التأمين من حيث الإنجازات والسمعة العالية وتتمتع بمصداقية ممتازة جعلتها موضع ثقة عملائها ومساهميها على حد سواء. بلغت حصة الشركة من السوق المحلي حوالي 4.4% وأسواق الشركة الرئيسية هي داخل الأردن مع قليل من الإنتاج في خارج الأردن. لا يمكن التوصل لحصة الشركة في الأسواق الخارجية ولم تتمكن الشركة من معرفة حصتها من إنتاج فروع التأمين المختلفة في السوق الأردني لعام 2024 لعدم توفر كافة البيانات المالية والاحصائيات اللازمة بتاريخ إعداد هذه النشرة.

8.7 بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار

لا يوجد

8.8 الاعتبارات البيئية

تساهم الشركة ومن خلال عملها في قطاع التأمين على تقديم الخدمة التأمينية المميزة لكافة الفروع التي تزاوّلها.

8.9 الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، والأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي يعتبرها المصدر كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها مالكي الأسهم.

وفيما يلي بعض الاعتبارات الاستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، التي يتوجب أخذها بعين الاعتبار، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

8.9.1 الاعتبارات السياسية والاقتصادية

يتأثر المصدر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام. وعليه، ونظراً لارتباط الاقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع الاقتصادية والسياسية في المملكة ستبقى على حالها في المدى المنظور. كذلك، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفتاحاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال المصدر بشكل خاص.

8.9.2 المخاطر التنظيمية والقانونية

قد يتأثر المصدر بالتغييرات التي قد تطرأ على القوانين والأنظمة الخاصة بقطاع التأمين، بما في ذلك متطلبات رأس المال الملاءة والضرائب، بالإضافة إلى معايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية (IFRS/IFRS 17) ولا توجد أية تأكيدات بأن المصدر سيتمكن من التكيف مع مثل هذه التغييرات دون تأثير سلبي على مركزه المالي أو نتائجه التشغيلية.

8.9.3 استراتيجية المصدر

تتركز استراتيجية المصدر في تقديم وتطوير وتسويق حلول وخدمات تأمينية متكاملة وشاملة للأفراد والشركات. وعلى الرغم من أن المصدر قد لاقى نجاحاً في هذا التوجه حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا توجد هناك أية تأكيدات حول مدى استمرارية هذا النجاح وتأثير ذلك على أداء المصدر التشغيلي. كما أنه لا توجد هناك تأكيدات حول النتائج المالية والتدفقات النقدية التي ستنتج عن تنفيذ هذه الاستراتيجية.

8.9.4 خطة العمل المستقبلية

- التفوق في أنظمة العمل والتحول الرقمي لكافة إجراءات أعمال الشركة من خلال الاستخدام المكثف لتكنولوجيا المعلومات والتطبيقات الذكية
- التركيز على العملاء من خلال فريق عمل مختص بإدارة العلاقات التجارية مع العملاء واستخدام تطبيقات ترفع من مستوى الخدمات المقدمة
- رفع الاستثمار في مجال الموارد البشرية وإمكانيات الكوادر المتخصصة وغرس مبادئ بيئة العمل الداعمة

- السعي دوماً لتحقيق النمو المربح من خلال تطوير قنوات البيع

8.9.5 مخاطر تقلبات أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطرة التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع، والاستثمارات في الأدوات المالية (مثل أسناد القرض والصكوك الإسلامية).

8.9.6 المخاطر التشغيلية

قد يواجه المصدر مخاطر ناتجة عن الأنظمة والإجراءات الداخلية، أو نتيجة لاحتيايات أو هجمات سيبرانية. ولا يمكن ضمان أن الإجراءات المتبعة حالياً ستكون كافية للتقليل من هذه المخاطر أو منعها بشكل كامل.

8.9.7 مخاطر التركيز

يعتمد المصدر في عملياته على خطوط أعمال ومنتجات وأسواق محددة، الأمر الذي قد يعرضه لتأثيرات سلبية في حال تراجع أداء هذه القطاعات أو المنتجات أو الأسواق.

8.9.8 مخاطر الاكتتاب

قد يتعرض المصدر لمخاطر ناتجة عن التسعير غير الدقيق لوثائق التأمين أو من جراء المطالبات غير المتوقعة أو الأحداث الكارثية. ولا توجد أية تأكيدات بأن نتائج الاكتتاب المستقبلية ستكون متوافقة مع التقديرات الموضوعية.

8.9.9 مخاطر إعادة التأمين

يعتمد المصدر على شركات إعادة التأمين في تغطية جزء من مخاطره، مما يجعله معرضاً لمخاطر تتعلق بقدرة هذه الشركات على الإيفاء بالتزاماتها أو تأخرها في تسوية المطالبات.

8.9.10 مخاطر الأطراف المقابلة

قد يتعرض المصدر لمخاطر ناجمة عن الوسطاء أو شركات إعادة التأمين التي يتعامل معها، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على التزاماته المالية.

8.9.11 مخاطر المطالبات

يرتبط المصدر بمستوى تكرار المطالبات وشدها، بما في ذلك الخسائر الكارثية غير المتوقعة. ولا توجد أية تأكيدات بأن المطالبات المستقبلية ستكون ضمن الحدود التاريخية أو التقديرات الاكتوارية.

8.9.12 المخاطر الاكتوارية/مخاطر المخصصات

تعتمد نتائج المصدر على دقة تقدير المخصصات الفنية، بما في ذلك مخصصات المطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها (IBNR) ولا يمكن ضمان أن هذه التقديرات ستكون كافية لتغطية الالتزامات المستقبلية.

8.9.13 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المؤمن عليهم عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه الشركة. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية الواردة في قائمة المركز المالي. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة كما تقوم بوضع سقف للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

8.9.14 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

8.10 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة المصدرة أي شركات تابعة.

8.11 تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل

لا يوجد

8.12 القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات جديدة صدرت عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

8.13 بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة

بلغ مجموع القضايا المقامة على الشركة 1,536,301.644 ديناراً كما في تاريخ النشرة فيما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة 1,174,669.23 دينار أردني، وفي تقدير إدارة الشركة والمستشارين القانونيين أن المخصصات المقطوعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

8.14 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة

لا يوجد.

8.15 أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع الإدارة الرئيسية للشركة في عمان (الدوار الثالث-جبل عمان)، حيث بلغ عدد موظفي الشركة في المكتب الرئيسي 96 موظفاً الأردن، وللشركة فرع يقع في منطقة شارع الملك عبد الله بن الحسين، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها 17 موظف.

8.16 بيان الجدوى الاقتصادية

يبين البند (12) تفاصيل الجدوى الاقتصادية للخمس سنوات القادمة مع الفرضيات.

8.17 تطور أرباح الشركة

السنة (دينار أردني)	اجمالي الدخل	صافي الربح قبل الضريبة	صافي الأرباح بعد الضريبة
2020	(351,237)	769,290	611,772
2021	(1,108,397)	207,876	140,125
2022	872,549	1,468,635	1,319,103
2023	668,985	961,965	864,054
2024	(2,140,012)	(1,372,118)	(1,166,723)
2025/6/30	422,872	497,666	511,241

8.18 تطور المركز المالي للشركة

السنة (دينار أردني)	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع حقوق مساهمي الشركة
2020	30,694,869	20,065,742	10,629,127
2021	31,373,416	21,000,845	10,372,571
2022	32,252,323	21,081,558	11,170,765
2023	33,473,340	22,086,878	11,386,462
2024	35,121,557	24,909,363	10,212,194
2025/6/30	35,185,280	24,406,922	10,778,358

8.19 الموجودات الثابتة

بلغت الموجودات الثابتة بالصافي 2.593 مليون دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025.

8.20 الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة

بلغت الاستثمارات 26.3 مليون دينار من موجودات الشركة دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025 وهي تشكل ما نسبته 74.9% من موجودات الشركة.

9 حركة سعر السهم وتغيره

السنة	الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر
(دينار أردني)			
2025	آب	0.79	0.79
	تموز	0.79	0.79
	حزيران	0.79	0.77
	ايار	0.84	0.83
	نيسان*	-	-
	اذار*	-	-
	شباط*	-	-
	كانون الثاني*	-	-
2024	الربع الرابع*	-	-
	الربع الثالث	0.91	0.91
	الربع الثاني*	-	-
	الربع الأول	0.87	0.87
2023	الربع الرابع*	-	-
	الربع الثالث	0.86	0.81
	الربع الثاني*	-	-
	الربع الأول	1.10	1.10
2022*	الربع الرابع	-	-
	الربع الثالث	-	-
	الربع الثاني	-	-
	الربع الأول	-	-

*لم يتم التداول في سهم الشركة خلال الفترات التالية وذلك لمحدودية نسبة الأسهم الحرة والتي تشكل 5.339%.

10 مصادر تمويل الشركة

هيكّل رأس المال			
(دينار أردني)			
كمّا في 30 حزيران 2025			
%	القيمة بعد الإصدار	%	القيمة قبل الإصدار
المطلوبات			
53.05%	22,525,792	64.02%	22,525,792
مطلوبات عقود التأمين			
%53.05	22,525,792	64.02%	22,525,792
مجموع مطلوبات عقود التأمين			
0.16%	66,805	0.19%	66,805
مخصص عقود ايجار			
0.57%	243,118	0.69%	243,118
مطلوبات عقود اعادة التأمين			
0.00%	-	0.00%	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة			
0.22%	91,671	0.26%	91,671
مخصص ضريبة الدخل			
0.06%	27,438	0.08%	27,438
مخصص ضريبة المساهمة الوطنية			
3.42%	1,452,098	4.13%	1,452,098
مطلوبات أخرى			
%4.43	24,406,922	5.35%	24,406,922
مجموع المطلوبات			
حقوق المساهمين			
37.68%	16,000,000	24.78%	8,720,000
رأس المال المصرح به والمدفوع			
4.45%	1,887,927	5.37%	1,887,927
احتياطي اجباري			
0.04%	15,948	0.05%	15,948
احتياطي اختياري			
(0.18%)	(77,315)	(0.22%)	(77,315)
احتياطي القيمة العادلة			
0.55%	231,798	0.66%	231,798
الارباح المدورة			
42.52%	18,058,358	30.63%	10,778,358
مجموع حقوق المساهمين			
المجموع العام (المطلوبات + حقوق المساهمين)			
%100.00	42,465,280	%100.00	35,185,280
نسبة حقوق المساهمين إلى المجموع العام			
%42.52		%30.63	
نسبة المطلوبات إلى المجموع العام			
%57.48		%69.37	
نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين			
73.99%		44.16%	

11 البيانات المالية التاريخية والمرحلية

11.1 قائمة المركز المالي الموحدة

*2025/6/30	كما في 31 كانون الأول			قائمة المركز المالي الموحدة
	2024	2023	2022	(ببنار أريني)
الموجودات				
17,145,794	18,154,325	15,902,201	14,907,385	ودائع لدى البنوك
495,846	440,923	448,468	456,825	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
1,764,029	1,690,296	1,712,582	1,553,872	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,206,794	2,752,332	2,544,944	2,209,993	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
2,623,803	2,623,803	2,623,803	2,623,803	إستثمارات عقارية
104,438	122,199	157,720	-	حق استخدام الموجودات
26,340,704	25,783,878	23,389,718	21,751,878	مجموع الاستثمارات
1,206,452	1,346,763	1,616,486	1,591,279	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
193,244	198,554	430,578	309,547	موجودات عقود التأمين
2,148,165	2,790,323	3,800,255	4,480,065	موجودات عقود إعادة التأمين
901,021	859,431	629,428	539,963	موجودات ضريبية مؤجلة
2,592,508	2,628,346	2,632,803	2,626,650	ممتلكات ومعدات
57,268	55,892	119,896	180,061	موجودات غير ملموسة
1,745,918	1,458,370	854,176	772,880	موجودات أخرى
35,185,280	35,121,557	33,473,340	32,252,323	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
22,525,792	23,274,139	20,717,237	19,644,533	مطلوبات عقود التأمين
22,525,792	23,274,139	20,717,237	19,644,533	مجموع مطلوبات عقود التأمين
66,805	79,057	102,467	-	التزامات عقود ايجار
243,118	106,820	-	480,126	مطلوبات عقود اعادة التأمين
-	17,748	13,311	8,874	مخصص تعويض نهاية الخدمة
91,671	68,325	169,849	178,946	مخصص ضريبة الدخل
27,438	22,769	22,508	16,313	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
1,452,098	1,340,505	1,061,506	752,766	مطلوبات أخرى
1,881,130	1,635,224	1,369,341	956,899	مجموع المطلوبات الأخرى
24,406,922	24,909,363	22,086,878	21,081,558	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية				
8,720,000	8,720,000	8,000,000	8,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
1,887,927	1,887,927	1,887,927	1,791,730	احتياطي اجباري
15,948	15,948	15,948	15,948	احتياطي اختياري
(77,315)	(132,238)	(124,693)	(116,336)	احتياطي القيمة العادلة
231,798	(279,443)	1,607,280	1,479,423	الارباح المدورة (خسائر متراكمة)
10,778,358	10,212,194	11,386,462	11,170,765	مجموع حقوق الملكية
35,185,280	35,121,557	33,473,340	32,252,323	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* مراجعة وغير مدققة

11.2 قائمة الدخل الموحدة

قائمة الدخل الموحدة (بدينار أردني)	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			*2025/6/30
	2024	2023	2022	
الإيرادات -				
إيرادات عقود التأمين	16,485,908	29,879,497	26,605,449	23,029,311
ينزل: مصروفات عقود التأمين	(12,892,982)	(27,444,904)	(21,643,917)	(18,620,541)
نتائج أعمال عقود التأمين	3,592,926	2,434,593	4,961,532	4,408,770
مصروفات عقود إعادة التأمين	(4,497,082)	(7,890,932)	(7,070,807)	(6,534,049)
إيرادات عقود إعادة التأمين	1,327,028	3,316,327	2,778,260	2,997,828
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين	(3,170,054)	(4,574,605)	(4,292,547)	(3,536,221)
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين	422,872	(2,140,012)	668,985	872,549
مصاريف التمويل - عقود التأمين	(496,358)	(118,503)	(456,258)	199,050
إيرادات (مصاريف) التمويل - عقود إعادة التأمين	35,851	8,140	(5,087)	(92,748)
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين وإعادة التأمين	(460,507)	(110,363)	(461,345)	106,302
صافي نتائج أعمال وتمويل عقود التأمين وإعادة التأمين	(37,635)	(2,250,375)	207,640	978,851
فوائد دائنة	637,941	1,308,314	1,098,174	768,928
صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمار	237,025	67,791	144,424	42,694
إيرادات أخرى	(13,514)	6,899	91,409	36,102
مجموع (المصاريف) الإيرادات	823,817	(867,371)	1,541,647	1,826,575
مصاريف إدارية وعمومية	251,151	424,622	390,898	136,052
الاستهلاكات والاطفاءات	-	-	-	187,888
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	75,000	-	100,000	25,000
مصاريف أخرى	-	80,125	88,784	9,000
اجمالي المصروفات	326,151	504,747	579,682	357,940
(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل	497,666	(1,372,118)	961,965	1,468,635
ينزل: مصروف ضريبة الدخل	(13,575)	205,395	(97,911)	(149,532)
(خسارة) ربح السنة	511,241	(1,166,723)	864,054	1,319,103

* مراجعة وغير مدققة

11.3 قائمة التدفقات النقدية الموحدة

*2025/6/30	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			قائمة التدفقات النقدية الموحدة
	2024	2023	2022	(بنيار أريني)
				التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
497,666	(1,372,118)	961,965	1,468,635	(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة
				التعديلات:
70,852	211,423	215,694	187,888	استهلاكات واطفاءات
17,761	-	-	-	استهلاك حق استخدام الأصول
75,000	-	100,000	25,000	مخصص الخسائر الائتمانية
-	4,437	4,437	4,437	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(73,733)	17,931	(115,310)	(721)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(523,230)	(1,133,606)	(950,284)	(624,897)	إيراد فوائد بنكية
(114,711)	(174,708)	(147,890)	(144,031)	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(163,292)	(85,722)	(29,114)	(41,973)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
2,248	5,590	3,859	-	فوائد التزامات عقود الإيجار
(211,439)	(2,526,773)	43,357	874,338	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
				التغير في رأس المال
582,158	1,009,932	585,810	(2,004,247)	موجودات عقود إعادة التأمين
(9,690)	232,024	(127,031)	82,853	موجودات عقود التأمين
(748,347)	2,556,902	1,072,704	2,774,290	مطلوبات عقود التأمين
136,298	106,820	(480,126)	380,618	مطلوبات عقود إعادة التأمين
(107,196)	(588,571)	337,005	(76,508)	موجودات أخرى
111,593	278,999	74,424	477,282	مطلوبات أخرى
(17,748)	-	-	-	المدفوع مخصص تعويض نهاية الخدمة
(264,371)	1,069,333	1,506,143	2,508,626	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
-	(122,031)	(180,315)	(5,704)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(3,840)	(9,963)	(800)	ضريبة مساهمة وطنية المدفوعة
(264,371)	943,462	1,315,865	2,502,122	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
				التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
4,100,000	(593,593)	(1,194,816)	(4,639,273)	ودائع لدى البنوك تستحق بعد ثلاثة شهور
457,589	1,292,691	679,873	487,853	إيراد فوائد مقبوضة
163,292	85,722	29,114	32,729	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة مقبوضة
-	(7,812)	(43,400)	(128,499)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	12,167	-	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(1,454,462)	(207,388)	(334,951)	836,585	موجودات مالية بالكلفة المطفأة، بالصافي
(18,754)	-	(38,690)	(60,677)	شراء موجودات غير ملموسة
(17,636)	(107,441)	(103,104)	(45,925)	شراء ممتلكات ومعدات
3,230,029	474,346	(1,005,974)	(3,517,207)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
				التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(14,500)	(29,000)	(79,000)	-	دفعات التزامات عقود إيجار
-	-	(405,684)	-	أرباح موزعة مدفوعة
(14,500)	(29,000)	(484,684)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
2,951,158	1,388,808	(174,793)	(1,015,085)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
4,005,294	2,616,486	2,791,279	3,806,364	النقد وما في حكمه في بداية السنة
6,956,452	4,005,294	2,616,486	2,791,279	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

* مراجعة وغير مدققة

11.4 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (دينار أردني)	رأس المال المصرح به والمدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	صافي حقوق الملكية
الفترة المنتهية في 30 حزيران 2025						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2025	8,720,000	1,887,927	15,948	(132,238)	(279,443)	10,212,194
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	54,923	511,241	566,164
الرصيد كما في 30 حزيران 2025	8,720,000	1,887,927	15,948	(77,315)	231,798	10,778,358
2024						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2024	8,000,000	1,887,927	15,948	(124,693)	1,607,280	11,386,462
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(7,545)	(1,166,723)	(1,174,268)
زيادة رأس المال	720,000	-	-	-	(720,000)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024	8,720,000	1,887,927	15,948	(132,238)	(279,443)	10,212,194
2023						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2023	8,000,000	1,791,730	15,948	(116,336)	1,479,423	11,170,765
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(8,357)	864,054	855,697
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	96,197	-	-	(96,197)	-
أرباح موزعة	-	-	-	-	(640,000)	(640,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023	8,000,000	1,887,927	15,948	(124,693)	1,607,280	11,386,462
2022-						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022	8,000,000	1,714,617	15,948	(117,262)	237,433	9,850,736
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	926	1,319,103	1,320,029
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	77,113	-	-	(77,113)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	8,000,000	1,791,730	15,948	(116,336)	1,479,423	11,170,765

11.5 ارباحية الشركة

2025/6/30	2024	2023	2022	أرباحية الشركة المصدرة
497,666	(1,372,118)	961,965	1,468,635	صافي الربح قبل الضريبة (دينار)
511,241	(1,166,723)	864,054	1,319,103	صافي الربح بعد الضريبة (دينار)
-	-	640,000	-	الأرباح الموزعة (دينار)
0.0%	0.0%	8.0%	0.0%	نسبة الأرباح الموزعة لرأس المال
0.059	(0.134)	0.108	0.165	العائد على السهم (دينار)
5.9%	(13.4%)	10.8%	16.5%	العائد على رأس المال
4.9%	(10.8%)	7.7%	11.8%	العائد على حقوق المساهمين

11.6 خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية

يرجى مراجعة القوائم المالية والتقارير السنوية للشركة المصدرة والمتوفرة من خلال الموقع الإلكتروني (<https://www.delta->
[ins.com/en/investor-relations](https://www.delta-))، والتي تبين أهم القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة والمطبقة من قبل الشركة في إعداد التقارير المالية.

12 بيان الجدوى الاقتصادية

لقد تم إعداد خطة العمل المستقبلية المبينة أدناه من قبل إدارة المصدر. ويجدر التنويه إلى أن خطة العمل المستقبلية للشركة المصدرة التي تتضمنها هذه النشرة، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الإستثمارية المدرجة في هذه النشرة، وتقييم جميع أنواع المخاطر التي قد تتجم عن الإستثمار في الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، تعتبرها إدارة المصدر، وفقاً لتقديراتها وما توافر لديها من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل خطة العمل المستقبلية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى المصدر، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل المصدر. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وتشمل خطة العمل المستقبلية بيانات مالية تقديرية كقائمة المركز المالي وقائمة الدخل.

12.1 النتائج المالية المتوقعة

تلخص الجداول التالية النتائج المالية المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

2030	2029	2028	2027	2026	2025	أهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل (ألف دينار أردني)
54,552	51,615	49,121	47,016	44,610	43,316	مجموع الموجودات
36,251	34,777	33,642	32,455	31,181	29,905	مجموع الاستثمارات
28,744	26,248	24,010	22,024	20,309	18,762	مجموع حقوق المساهمين
58,711	52,421	46,804	41,789	37,648	33,614	إيرادات عقود إعادة التأمين
1,672	1,493	1,370	1,157	1,042	594	صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين
3,425	3,101	2,789	2,476	2,289	2,027	مجموع الإيرادات
-407	-378	-387	-381	-417	-437	اجمالي المصروفات
3,018	2,723	2,403	2,095	1,873	1,590	ربح قبل الفائدة وضريبة الدخل والاستهلاك والإطفاءات
2,896	2,594	2,278	1,973	1,754	1,391	الربح قبل ضريبة الدخل
2,497	2,238	1,986	1,715	1,547	1,269	صافي الربح بعد الضريبة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	نسب النمو لأهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل
5.69%	5.08%	4.48%	5.39%	2.99%	23.33%	الموجودات
12.00%	12.00%	12.00%	11.00%	12.00%	12.50%	إيرادات عقود إعادة التأمين
11.57%	12.69%	15.78%	10.86%	21.88%	-208.80%	صافي الربح بعد الضريبة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	أهم المؤشرات المالية
4.70%	4.44%	4.13%	3.74%	3.52%	3.24%	العائد على متوسط الموجودات
9.08%	8.91%	8.63%	8.10%	7.92%	8.76%	العائد على متوسط حقوق المساهمين

12.2 الفرضيات الرئيسية

تم وضع الفرضيات التالية لغاية إعداد خطة الجدوى الاقتصادية للشركة، والتي تستند إلى تقديرات محاسبية وإدارية من جهة، وافتراسات تشغيلية وإستراتيجية من جهة أخرى:

1. فرضيات محاسبية وإدارية:

✓ الاعتماد على التقديرات والاجتهادات الإدارية في إعداد القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار احتمالية اختلاف النتائج الفعلية عن التوقعات نتيجة عوامل وظروف مستقبلية.

✓ تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتاتها استناداً إلى مجموعة من المتغيرات ذات درجات متفاوتة من عدم التأكد.

2. فرضيات تشغيلية وإستراتيجية:

✓ استمرار تطوير أنظمة العمل والتحول الرقمي عبر الاستثمار في تكنولوجيا المعلومات والتطبيقات الذكية.

✓ التركيز على العملاء من خلال فرق مختصة بإدارة العلاقات التجارية وتبني تطبيقات ترفع من مستوى الخدمات.

✓ زيادة الاستثمار في الموارد البشرية وتطوير الكوادر ضمن بيئة عمل داعمة ومحفزة.

✓ تحقيق نمو ربحي مستدام من خلال تطوير وتوسيع قنوات البيع.

12.3 أهم فرضيات المركز المالي

1. الاستثمارات: من المتوقع ان يبلغ مجموع الاستثمارات 29.9 مليون دينار في العام 2025 ليصل إلى 36.3 مليون دينار نظراً لنمو الاستثمارات المالية تدريجياً بما يتماشى مع سياسة الاستثمار المعتمدة للشركة.

2. موجودات عقود التأمين: تم تقدير موجودات عقود التأمين كنسبة من إيرادات عقود التأمين استناداً إلى متوسط هذه النسبة التاريخي والذي بلغ 0.63%.

3. موجودات عقود إعادة التأمين: تم تقدير موجودات عقود إعادة التأمين كنسبة من مصاريف عقود إعادة التأمين استناداً إلى متوسط هذه النسبة التاريخي والذي بلغ 29.62%.

4. مطلوبات عقود التأمين: تم تقدير مطلوبات عقود التأمين كنسبة من مصاريف عقود التأمين استناداً إلى متوسط هذه النسبة التاريخي والذي بلغ 86.08%.

5. مطلوبات عقود إعادة التأمين: تم تقدير مطلوبات عقود إعادة التأمين كنسبة من إيرادات عقود إعادة التأمين استناداً إلى متوسط هذه النسبة التاريخي والذي بلغ 2.03%.

12.4 أهم فرضيات قائمة الدخل

1. عقود التأمين: تم افتراض نسبة نمو بمعدل 12.0% سنوياً لإيرادات عقود التأمين، وافترض ما نسبته حوالي 80.0% من الإيرادات كمصاريف عقود التأمين. حيث من المتوقع أن تصل هذه الإيرادات إلى 33.6 مليون دينار في نهاية العام 2025 لتنمو إلى 58.7 مليون دينار في نهاية 2030.

2. عقود إعادة التأمين: تم افتراض مصاريف عقود التأمين كنسبة من إيرادات التأمين وبحوالي 28.0%، وافترض ما نسبته حوالي 42.0% من هذه المصاريف كإيرادات عقود إعادة التأمين. حيث من المتوقع أن تصل صافي نتائج عقود التأمين وإعادة التأمين إلى 0.6 مليون دينار في نهاية العام 2025 لتنمو إلى 1.67 مليون دينار في نهاية 2030.

3. عائد الاستثمار: تم افتراض ما نسبته حوالي 4.0% سنوياً كعائد على استثمارات الشركة.

4. المصاريف الإدارية والعمومية: ترتأى إدارة الشركة على أن لا تزيد هذه المصاريف عن 300,000 دينار سنوياً خلال فترة الخمس سنوات القادمة.

12.5 قائمة المركز المالي المتوقعة

كما في نهاية 12/31						قائمة المركز المالي المتوقعة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	(دينار أردني)
						الموجودات
22,472,484	21,579,830	20,962,295	20,279,644	19,503,523	20,710,568	ودائع لدى البنوك - بالصافي
11,128,593	10,539,159	10,011,766	9,494,516	8,980,640	6,475,889	موجودات مالية (أسهم وسندات)
2,623,803	2,623,803	2,623,803	2,623,803	2,623,803	2,623,803	إستثمارات عقارية
26,433	34,117	44,034	56,834	73,355	94,678	حق استخدام الموجودات
36,251,314	34,776,909	33,641,899	32,454,797	31,181,321	29,904,938	مجموع الإستثمارات
5,964,371	5,483,712	5,151,193	4,783,611	4,365,700	5,015,647	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
367,122	327,788	292,668	261,310	235,415	210,192	موجودات عقود التأمين
4,695,774	4,192,656	3,604,797	3,466,151	3,122,658	2,788,088	ذمم معيدي التأمين المدنية
2,167,249	2,244,691	2,327,977	2,407,986	2,484,717	2,558,170	ممتلكات ومعدات
5,106,261	4,588,864	4,102,495	3,642,246	3,219,924	2,839,371	موجودات أخرى
54,552,092	51,614,619	49,121,028	47,016,102	44,609,736	43,316,406	مجموع الموجودات
						المطلوبات وحقوق المساهمين
						المطلوبات
22,512,183	22,427,234	22,451,874	22,657,440	22,172,389	22,525,792	مطلوبات عقود التأمين
-	-	-	1,546	28,336	54,370	مخصص عقود ايجار
287,089	246,836	237,342	213,822	190,912	243,118	مطلوبات عقود اعادة التأمين
3,008,358	2,692,923	2,422,078	2,119,445	1,909,411	1,731,543	مطلوبات أخرى
25,807,630	25,366,993	25,111,294	24,992,253	24,301,048	24,554,823	مجموع المطلوبات
						حقوق المساهمين
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
3,176,580	2,887,016	2,627,595	2,399,819	2,202,482	2,027,069	احتياطي اجباري
15,948	15,948	15,948	15,948	15,948	15,948	احتياطي اختياري
(77,315)	(77,315)	(77,315)	(77,315)	(77,315)	(77,315)	احتياطي القيمة العادلة
9,629,249	7,421,977	5,443,507	3,685,398	2,167,573	795,881	الارباح المدورة
28,744,462	26,247,626	24,009,734	22,023,850	20,308,687	18,761,583	مجموع حقوق المساهمين
54,552,092	51,614,619	49,121,028	47,016,102	44,609,736	43,316,406	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

12.6 قائمة الدخل المتوقعة

الفترة المنتهية في 12/31						قائمة الدخل المتوقعة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	(دينار أردني)
						الإيرادات
58,711,189	52,420,704	46,804,200	41,789,465	37,648,166	33,614,434	إيرادات عقود التأمين
(47,849,619)	(42,722,874)	(38,379,444)	(33,849,466)	(30,495,015)	(27,563,836)	ينزل: مصروفات عقود التأمين
10,861,570	9,697,830	8,424,756	7,939,998	7,153,152	6,050,598	نتائج أعمال عقود التأمين
(15,852,021)	(14,153,590)	(12,169,092)	(11,701,050)	(10,541,487)	(9,412,042)	مصروفات عقود إعادة التأمين
6,662,139	5,948,338	5,114,312	4,917,608	4,430,277	3,955,605	إيرادات عقود إعادة التأمين
(9,189,882)	(8,205,252)	(7,054,780)	(6,783,442)	(6,111,209)	(5,456,437)	نتائج أعمال عقود إعادة التأمين
1,671,688	1,492,578	1,369,976	1,156,556	1,041,942	594,161	صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين
(434,463)	(484,892)	(421,238)	(397,000)	(357,658)	(396,558)	مصاريف التمويل - عقود التأمين
110,279	98,463	84,657	81,401	73,335	71,702	إيرادات (مصاريف) التمويل - عقود إعادة التأمين
(324,184)	(386,428)	(336,580)	(315,599)	(284,323)	(324,856)	صافي نتائج تمويل أعمال التأمين وإعادة التأمين
1,347,504	1,106,150	1,033,396	840,957	757,619	269,305	صافي نتائج أعمال وتمويل عقود التأمين وإعادة التأمين
1,820,011	1,692,122	1,499,198	1,382,311	1,313,995	1,275,882	قوائد دائنة
227,962	277,179	235,302	217,126	182,240	474,050	صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمار
29,430	25,144	21,495	35,478	35,603	8,000	إيرادات أخرى
3,424,906	3,100,595	2,789,390	2,475,872	2,289,456	2,027,237	مجموع الإيرادات
(331,828)	(328,090)	(336,624)	(330,768)	(316,877)	(362,228)	مصاريف إدارية وعمومية
(75,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(100,000)	(75,000)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(406,828)	(378,090)	(386,624)	(380,768)	(416,877)	(437,228)	اجمالي المصروفات
3,018,078	2,722,505	2,402,766	2,095,104	1,872,579	1,590,009	ربح قبل الفائدة وضريبة الدخل والاستهلاكات والاطفاءات
(122,442)	(128,286)	(125,009)	(121,731)	(118,453)	(198,589)	الاستهلاكات والاطفاءات
2,895,636	2,594,218	2,277,757	1,973,373	1,754,125	1,391,420	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(398,800)	(356,327)	(291,873)	(258,211)	(207,021)	(122,031)	مصروف ضريبة الدخل
2,496,836	2,237,892	1,985,885	1,715,162	1,547,104	1,269,389	ربح السنة

12.7 قائمة التدفقات النقدية المتوقعة

الفترة المنتهية في 12/31						قائمة التدفقات النقدية المتوقعة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	(دينار أردني)
						التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,496,836	2,237,892	1,985,885	1,715,162	1,547,104	1,269,389	الربح للسنة قبل الضريبة
						التعديلات:
190,126	208,204	197,809	208,252	199,776	198,589	استهلاكات وإطفاءات
-	-	84	1,546	2,966	4,313	فوائد التزامات عقود الإيجار
2,686,962	2,446,095	2,183,777	1,924,960	1,749,846	1,472,291	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
						التغير في رأس المال
(428,119)	(537,859)	(88,646)	(293,492)	(234,571)	77,235	موجودات عقود إعادة التأمين
(114,335)	(85,120)	(81,357)	(75,896)	(125,223)	(86,638)	موجودات عقود التأمين
84,948	(24,639)	(205,566)	485,051	(353,403)	(748,347)	مطلوبات عقود التأمين
40,253	9,494	23,520	22,909	(52,206)	136,298	مطلوبات عقود إعادة التأمين
(517,397)	(486,369)	(460,249)	(422,322)	(380,554)	(521,570)	موجودات أخرى
315,435	270,845	302,633	210,034	177,868	282,196	مطلوبات أخرى
2,067,748	1,592,446	1,674,113	1,851,244	781,759	611,466	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
						التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	-	-	-	-	4,100,000	ودائع لدى البنوك تستحق بعد ثلاثة شهور
(589,434)	(527,393)	(517,250)	(513,876)	(2,504,751)	(1,592,338)	موجودات مالية
(105,000)	(115,000)	(105,000)	(115,000)	(105,000)	(45,000)	ممتلكات ومعدات
(694,434)	(642,393)	(622,250)	(628,876)	(2,609,751)	2,462,662	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
						التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	-	(1,630)	(28,336)	(29,000)	(29,000)	دفعات التزامات عقود إيجار
-	-	-	-	-	7,280,000	زيادة رأس مال
-	-	(1,630)	(28,336)	(29,000)	7,251,000	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1,373,314	950,053	1,050,233	1,194,032	(1,856,992)	10,325,127	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
15,667,747	14,717,695	13,667,461	12,473,429	14,330,421	4,005,294	النقد وما في حكمه في بداية السنة
17,041,061	15,667,747	14,717,695	13,667,461	12,473,429	14,330,421	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

12.8 معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال

للفترة المنتهية في 12/31						التدفقات النقدية الحرة المتوقعة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	(ألف دينار أردني)
2,496,836	2,237,892	1,985,885	1,715,162	1,547,104	1,269,389	ربح السنة
265,126	258,204	247,809	258,252	299,776	273,589	الاستهلاك والإطفاءات
(694,214)	(903,649)	(559,664)	(123,716)	(1,068,088)	(935,825)	التغير في رأس المال العامل
(105,000)	(115,000)	(105,000)	(115,000)	(105,000)	(45,000)	المصاريف الرأسمالية
-	-	-	-	-	-	(المسدد)/ الزيادة في القروض
1,962,748	1,477,446	1,569,029	1,734,698	673,792	562,153	صافي التدفقات النقدية الحرة المتاحة للمساهمين (Free Cash Flow to Equity Holders)
						نسبة نمو التدفقات النقدية الحرة ما بعد آخر سنة (2030)
						3.0%
						معدل العائد الداخلي المتوقع (IRR)
						12.2%
						فترة استرداد رأس المال (سنوات)
						5.5

13 إدارة المصدر

13.1 مجلس الإدارة

اسم العضو	إسم ممثل الشخص الاعتباري	الصفة	طبيعة العضوية	الإستقلالية	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى خارج الشركة	عضويته في لجان المجلس
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	غسان ايليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الادارة	ممثل عن شخص إعتباري	غير مستقل	ماجستير العلوم	- رئيس مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - رئيس مجلس إدارة شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة القابضة	- عضو في العديد من مجالس إدارات الشركات التجارية والصناعية والإستثمارية	- لجنة الحوكمة - لجنة الاستثمار
الشركة اللبنانية السويسرية للضمان	نادين جورج رعد مكتف	نائب رئيس المجلس	ممثل عن شخص إعتباري	غير مستقل	دبلوم دراسات عليا -هندسة	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين	- شركة ليبانو سويس للتأمين - شركة ليبانو سويس تكافل - مصر	- لجنة التدقيق - لجنة الترشيحات والمكافآت
شركة ايليا نقل وأولاده	مروان إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس	ممثل عن شخص إعتباري	غير مستقل	بكالوريوس إدارة أعمال	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - رئيس هيئة المديرين في شركة نقل للسيارات	- عضو في العديد من مجالس إدارات الشركات التجارية والصناعية والإستثمارية	- لجنة الاستثمار - لجنة الترشيحات والمكافآت
رجائي زكي بني نورسي		عضو مجلس	بصفته الشخصية	غير مستقل	بكالوريوس إدارة أعمال	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين	- رئيس هيئة المديرين في المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	- لجنة المخاطر - لجنة الاستثمار - لجنة الترشيحات والمكافآت
رمزي زكي بني نورسي		عضو مجلس	بصفته الشخصية	غير مستقل	بكالوريوس قانون	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين		- لجنة المخاطر - لجنة الاستثمار
باسم فؤاد متري فزاج		عضو مجلس	بصفته الشخصية	غير مستقل	ماجستير إدارة أعمال	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين	- رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة الفنية العربية - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - عضو هيئة مديري شركة صناعة الشبك الحديدي	- لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	إسم ممثل الشخص الإعتباري	الصفة	طبيعة العضوية	الإستقلالية	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى خارج الشركة	عضويته في لجان المجلس
ببير ميشال فرعون فرعون		عضو مجلس	بصفته الشخصية	غير مستقل	ماجستير إدارة أعمال	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - المدير العام للشركة اللبنانية المويسرية للضمان	- الشركة اللبنانية السويسرية للضمان ليبانو سويس تكافل - مصر	- لجنة المخاطر - لجنة الاستثمار
باسم عصام حليم السلفيتي		عضو مجلس	بصفته الشخصية	مستقل	ماجستير إدارة أعمال	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد	- عضو مجلس إدارة في عدد من البنوك والشركات المحلية	- لجنة التدقيق - لجنة الترشيحات والمكافآت
رنا ناييف عطية حمارنه		عضو مجلس	بصفته الشخصية	مستقل	بكالوريوس فنون إتصال وتصميم جرافيكي	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - مدير عام شركة حجاوي والخوري للدعاية والاعلان		- لجنة الحوكمة - لجنة الترشيحات والمكافآت
زينا محمد صالح العوران		عضو مجلس	بصفته الشخصية	مستقل	بكالوريوس هندسة صناعية	- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين - مدير دائرة الحوكمة والمخاطر والإمتثال في الشركة الأردنية لخدمات الهواتف المتنقلة		- لجنة الحوكمة - لجنة التدقيق - لجنة المخاطر

يبين الجدول أدناه المزايا والمكافآت وعدد الأسهم المملوكة في الشركة المُصدرة التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم المملوكة في الشركة	عدد الأسهم المملوكة في الشركة من قبل الجهة الممثلة	المزايا والمكافآت 2025/6/30 (دينار أردني)	المزايا والمكافآت 2024/12/31 (دينار أردني)	اسم الممثل	إسم العضو
	199,336	1,200	7,400	غسان ايليا قسطندي نقل	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
	1,921,823	1,200	7,400	نادين جورج رعد مكتف	الشركة اللبنانية السويسرية للضمان
	158,380	1,200	7,400	مروان ايليا قسطندي نقل	شركة ايليا نقل وأولاده
455,664		1,200	119,400	-	رجائي زكي بني نورسي
444,117		1,200	7,400	-	رمزي زكي بني نورسي
61,889		1,200	7,400	-	باسم فؤاد متري فزاج
5,249		1,200	7,400	-	بيير ميشال فرعون فرعون
545		1,200	7,400	-	باسم عصام حليم السلفيتي
545		1,200	4,496	-	رنا ناييف عطية حمارنه
545		1,200	4,496	-	زينا محمد صالح العوران

13.2 الإدارة العليا

يبين الجدول أدناه أعضاء فريق الإدارة العليا في الشركة المصدرة مع العلم أنه لا يوجد تمثيل لأي من هؤلاء الأعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى.

الاسم	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات
لينا فايز محمد الجبرويشي	اردنية	المدير العام	بكالوريوس صيدلة - الجامعة الاردنية	- 5/11/2023 لغاية الان المدير العام - 04/11/2023 - 2019 مساعد المدير العام لشؤون التأمين الطبي - شركة دلتا للتأمين - 2012 - 2019 مدير تنفيذي - التأمين الطبي والحياة - شركة الأردن الدولية - 2007 - 2011 مدير - دائرة التأمين الطبي - الشرق العربي للتأمين
مراد يعقوب سليمان حداد	أردني	مساعد المدير العام للشؤون المالية	بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة الأردنية	- 2024 لغاية الان مساعد المدير العام للشؤون المالية - 2021 - 2023 مدير الدائرة المالية - دلتا للتأمين - 2004 - 2020 مدير الدائرة المالية - شركة الاردن الدولية للتأمين - 2002 - 2004 محاسب - ميتلايف
سعد علي محمد المصري	أردني	مساعد المدير العام للتطوير المؤسسي	الماجستير في إدارة سلسلة التوريد والعمليات وبكالوريوس في الهندسة الصناعية - جامعة نوتنجهام	- 2024 لغاية الان - مساعد المدير العام للتطوير المؤسسي - 2019 - 2023 مدير المشاريع الاستراتيجية - دلتا للتأمين - 2015 - 2019 تنفيذي أول تمييز مؤسسي - هيئة كهرباء ومياه دبي - الامارات العربية المتحدة
جومانا خليل مصباح الزغلي	اردنية	مساعد المدير العام لشؤون تأمين الحياة	بكالوريوس اقتصاد وعلوم ادارية - جامعة اليرموك	- 2024 لغاية الان - مساعد المدير العام لشؤون تأمين الحياة - 2016 - 2023 المدير الفني لدائرة تأمين الحياة - دلتا للتأمين - 2008 - 2016 رئيس قسم الانتاج في دائرة الحياة والصحي الفردي - النسر العربي للتأمين - 1999 - 2008 موظف رئيسي اكتاب جماعي في دائرة الحياة والصحي - النسر العربي للتأمين الصحي
محمد سالم علي أبو عساف	أردني	مساعد المدير العام للشؤون الفنية	البكالوريوس في نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة	- 2024 لغاية الان مساعد المدير العام للشؤون الفنية - 2019 - 2023 مدير دائرة الحريق والتأمينات العامة - 2015 - 2019 رئيس قسم التأمينات العامة في وسطاء تأمين لوكتون - فرع الأردن - 2012 - 2015 مدير دائرة الحريق والحوادث العامة شركة النسر العربي للتأمين - 2007 - 2011 شركة دبي للتأمين

الاسم	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات
فادي الياس فوتي جدعون	أردني	مدير دائرة التأمين البحري	بكالوريوس اقتصاد	2014 لغاية الان مدير دائرة التأمين البحري - دلتا للتأمين 2012 - 2014 رئيس قسم دائرة التأمين البحري - دلتا للتأمين 2008 - 2012 مدير فرع اربد- دلتا للتأمين 2005 - 2008 موظف دائرة التأمين البحري وتأمين المساعدة- دلتا للتأمين 2002 - 2005 موظف فندق ال رويال 1998 - 2002 مدير حجوزات شركة النخبة للسياحة والسفر
فارس عامر جورج النمري	أردني	مدير دائرة حوادث المركبات	دبلوم علوم مالية ومصرفية	2017 لغاية الان مدير دائرة حوادث المركبات - دلتا للتأمين 2015 - 2017 رئيس قسم حوادث المركبات - دلتا للتأمين 2014 - 2015 مساعد رئيس قسم دائرة تنسيق حوادث المركبات - شركة دلتا للتأمين 2007 - 2014 موظف رئيسي في دائرة تنسيق شؤون حوادث المركبات - شركة دلتا للتأمين 2005 - 2007 موظف في دائرة حوادث المركبات - شركة دلتا للتأمين 2004 - 2005 موظف في دائرة إنتاج المركبات - شركة دلتا للتأمين
أحمد شريف احمد الصح	أردني	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	بكالوريوس هندسة برمجيات	2024 لغاية الان مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات - دلتا للتأمين 2022 - 2024 مدير إدارة - تسليم تطبيقات تقنية المعلومات - تكافل الراجحي - الرياض 2021 - 2022 مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات - الصقر للتأمين - دبي 2016 - 2021 نائب رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات - رأس الخيمة الوطنية للتأمين - رأس الخيمة 2015 - 2016 مشرف فريق التطبيقات - شركة سوليدرتي السعودية للتكافل - الرياض 2008 - 2015 مدير منتج - قسم التأمين - شركة اسكندنيا للبرمجيات - عُمان
أحمد محمد نجيب الشيخ	أردني	مدير دائرة التدقيق الداخلي	بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية	2023 - 2024 مدير تدقيق داخلي - فيتاس للتمويل الأصغر 2020 - 2023 مدير تدقيق داخلي - الحلول المالية للدفع بالهاتف النقالة(UWallet) 2018 - 2020 رئيس فريق تدقيق داخلي - بنك المؤسسة العربية المصرفيةABC 2015 - 2018 مدير تدقيق داخلي - بنك الاتحاد 2014 - 2015 مدقق داخلي - بنك المال الأردني 2012 - 2014 موظف فروع - البنك الاستثماري الأردني
معن عبد الله محمد طشطوش	أردني	مدير دائرة الامتثال	بكالوريوس محاسبة	2024 لغاية الان مدير دائرة الامتثال - دلتا للتأمين 2021 - 2024 مدير دائرة الامتثال - شركة البنك الوطني لتمويل المشاريع الصغيرة 2017 - 2021 مدير دائرة المخاطر والامتثال - شركة البنك الوطني لتمويل المشاريع الصغيرة 2015 - 2017 مساعد مفتش - البنك المركزي الأردني 2014 - 2015 محاسب رئيسي - شركة دايو للهندسة والانشاءات 2012 - 2014 أمين صندوق - البنك الأهلي الأردني

13.3 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم

لا يوجد

13.4 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم			
			31/12/2024	%	30/06/2025	%
غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة مساهمة عامة	1,363,950	15.64%	199,336	2.29%
	الادارة	شركة إيليا نقل وأولاده ذات مسؤولية محدودة	1,080,178	12.39%	158,380	1.82%

13.5 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم

الاسم	الصفة	عدد الأسهم
زينة جبرا رجا يعقوب غندور	زوجة عضو مجلس الإدارة	6,834

13.6 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد.

13.7 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم

لا يوجد.

14 المساهمون

14.1 عدد المساهمون وجنسياتهم وتوزيع الملكية

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم:

تصنيف الجنسية	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الملكية
أردنيون	68	5,473,598	62.771%
عرب	5	3,242,680	37.187%
أجانب	1	3,722	0.042%
غير محدد	-	-	-
المجموع	72	8,720,000	100%

14.2 المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم الذين يملكون أكثر من 5.0%:

الاسم	الجنسية	نسبة الملكية
الشركة اللبنانية السويسرية للضمان	لبنانية	22.039%
ميشال بيبير فرعون	لبنانية	14.523%
مروان إيليا قسطندي نقل	اردنية	8.751%
عائدة فؤاد عودة خوري	اردنية	8.552%
شركة الاحفاد التجارية	اردنية	8.170%
رجائي زكي بني نورسي	اردنية	5.226%
باسم زكي بني نورسي	اردنية	5.093%
رمزي زكي بني نورسي	اردنية	5.093%
المجموع		77.447%

15 معدي نشرة الإصدار

لقد قام الأشخاص التالية أسمائهم بإعداد ومراجعة نشرة الإصدار:

الاسم	عدد الأوراق المالية المملوكة في الشركة المصدرة كما في 2025/6/30	الجهة
السيدة ديمة مرجي - مدير إصدار	-	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

16 المستشار القانوني

المستشار القانوني
الحموري ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية عمان - الشميساني - شارع الشريف ناصر بن جميل
شركة الدجاني ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون عمان - الشميساني - شارع الشريف ناصر بن جميل
نصير ومشاركوه (المحامي سامر طاهر نصير) عمان - شارع وصفي التل - مركز شامية
المحامي غسان كوكش ومشاركوه عمان - جبل عمان - الملكة مصباح